

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,3 млн. кв.м

-0,5% мес/мес

-5,4% год/год

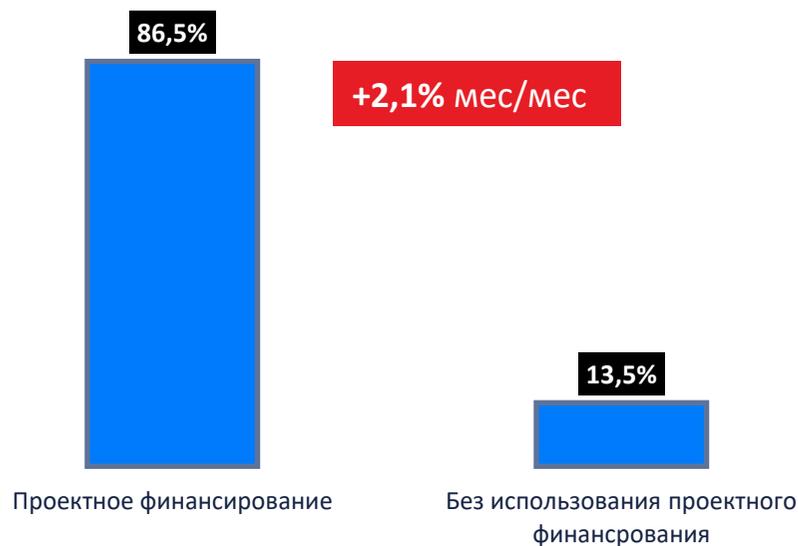
41,1 тыс. квартир

-0,5% мес/мес

-7,8% год/год

На первичном рынке Москвы **229** проектов
Новые проекты: **Плеханова 11** (ПИК),
Квартал Герцена (Самолет), **Tate**
(Кортрос), **Shift** (Пионер), **Нова**
(Самолет)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



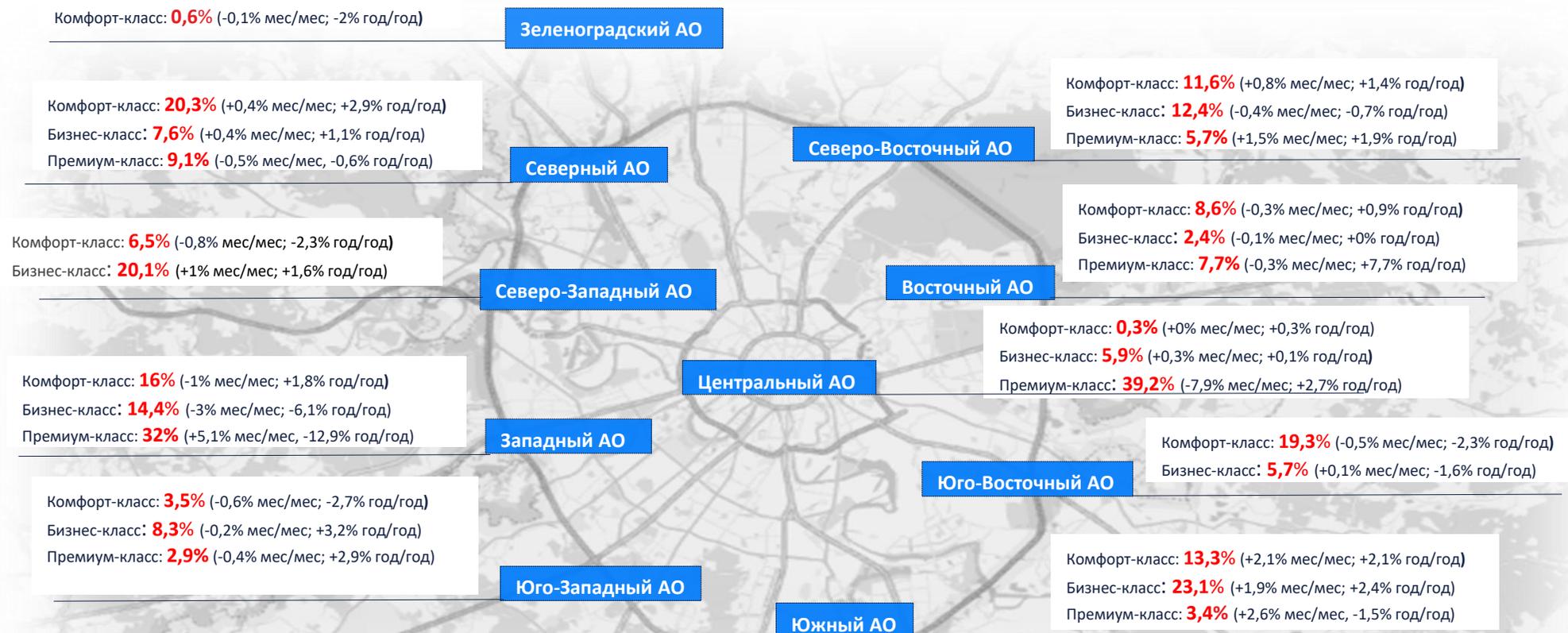
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

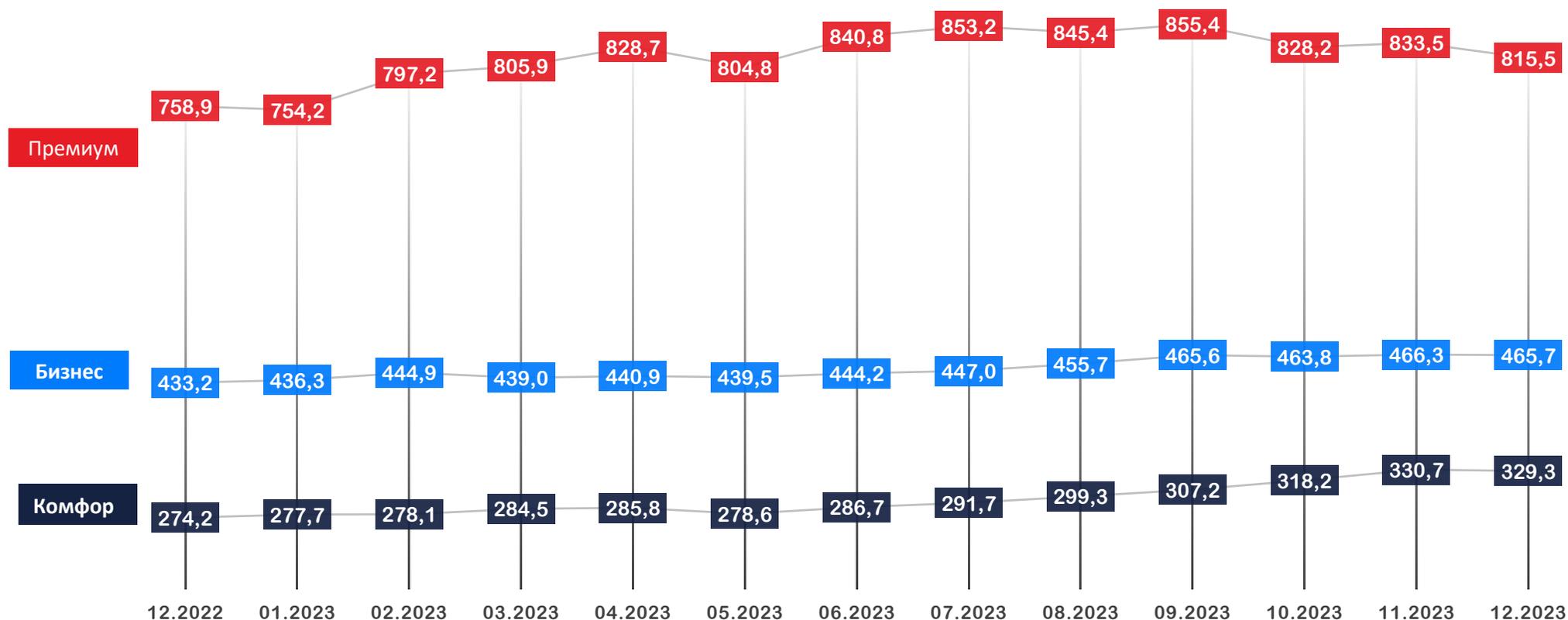
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам декабря 2023 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 329,3 тыс. руб. (-0,4% мес/мес, +20,1 год/год);

БИЗНЕС – 465,7 тыс. руб. (-0,1% мес/мес, +7,5% год/год);

ПРЕМИУМ – 815,5 тыс. руб. (-2,2% мес/мес, +7,5% год/год).

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

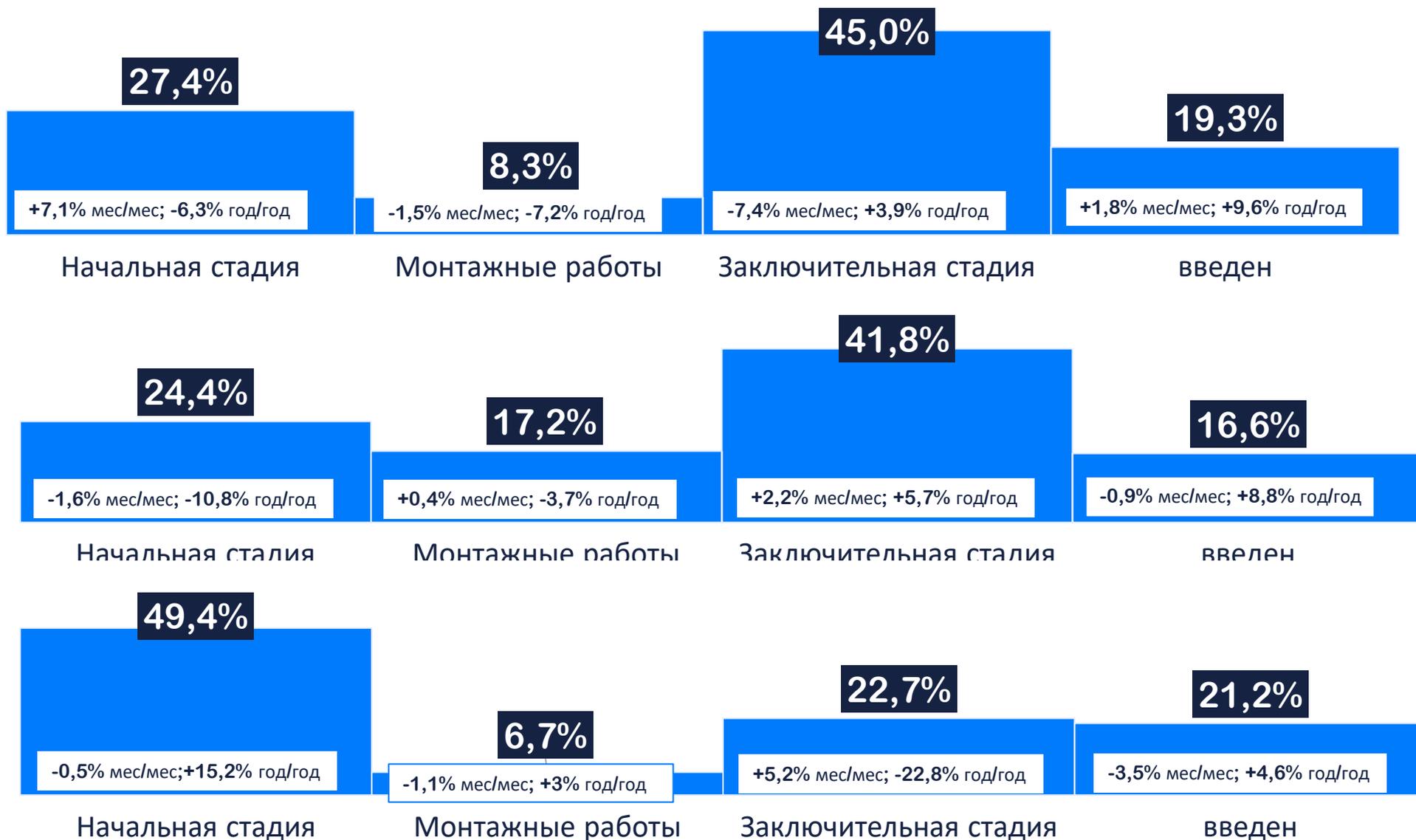


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

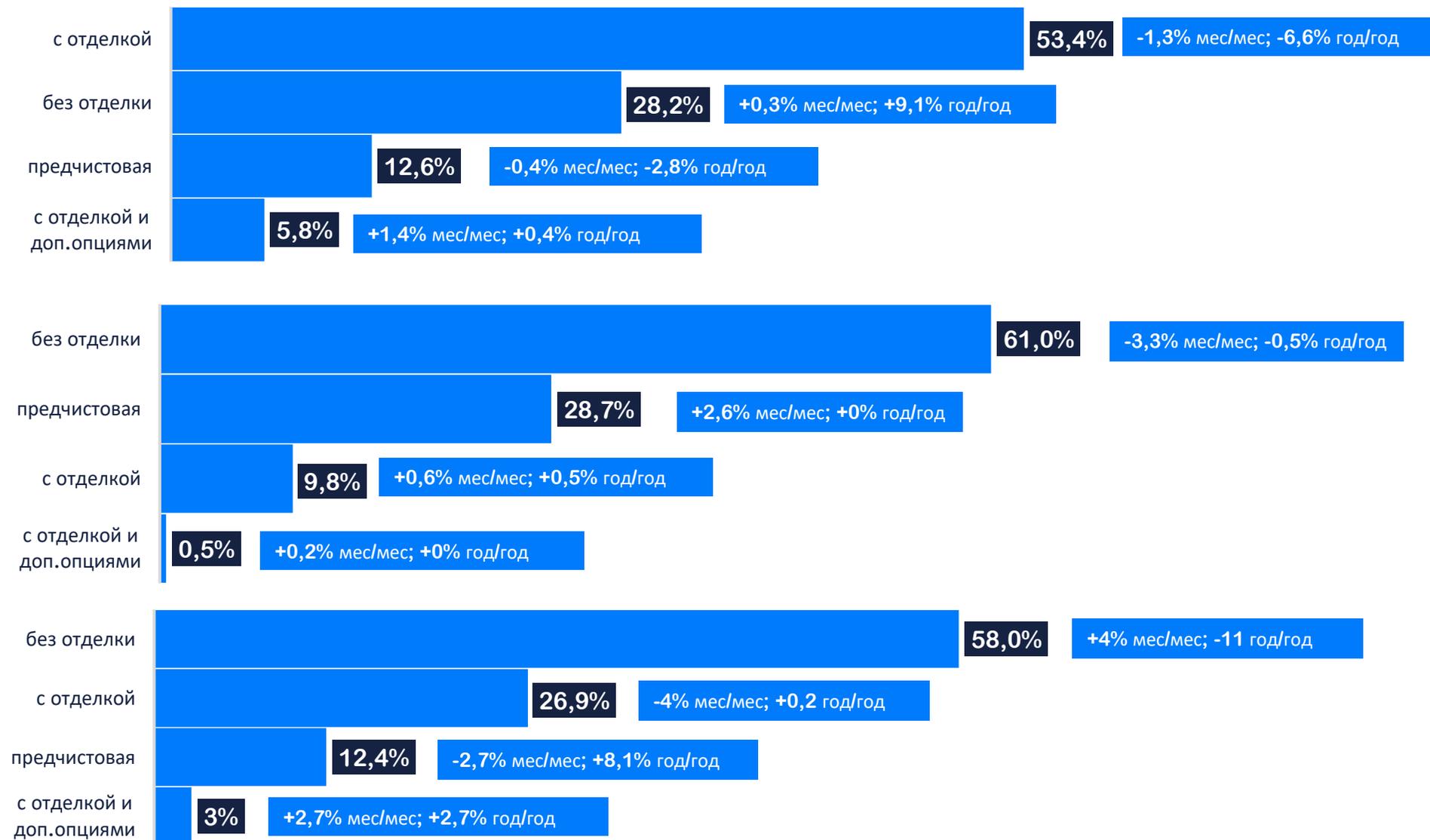


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС



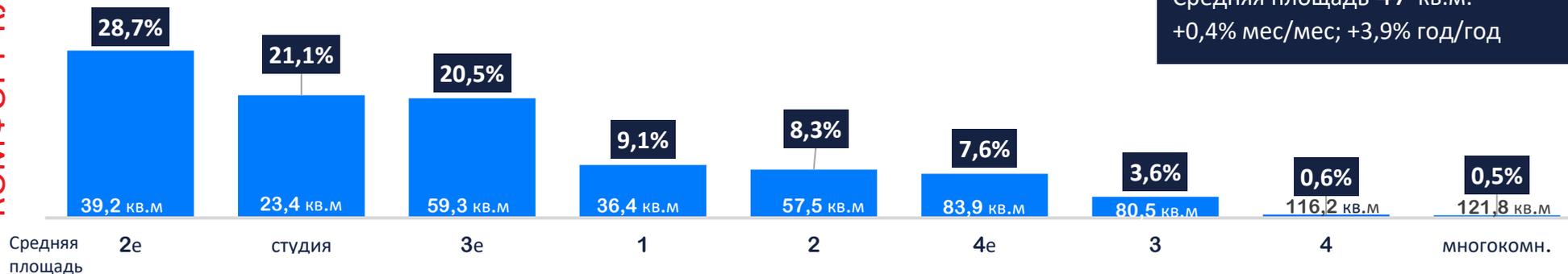
Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2023 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

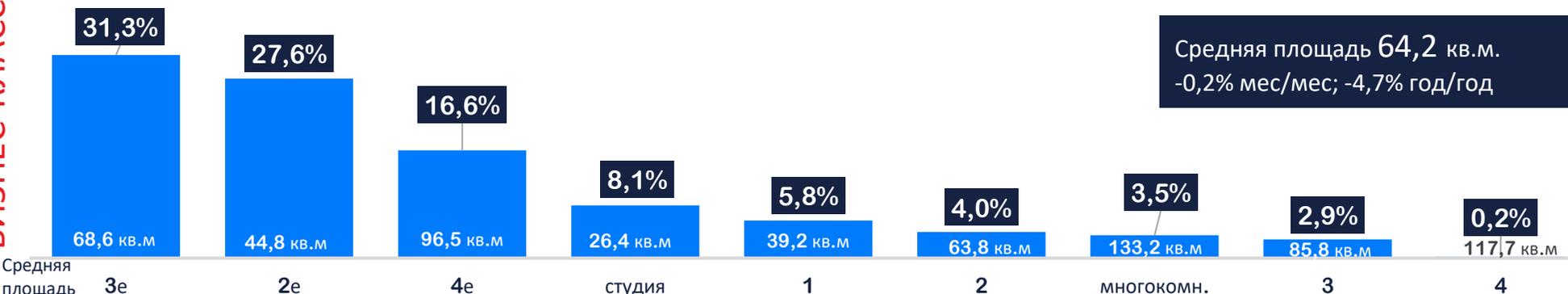
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя площадь 47 кв.м.
+0,4% мес/мес; +3,9% год/год



БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя площадь 64,2 кв.м.
-0,2% мес/мес; -4,7% год/год



ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя площадь 100,9 кв.м.
-4,5% мес/мес; -2% год/год

